

УТВЕРЖДЕН
Протоколом № 1
Общего собрания учредителей
от «15» мая 2017 года

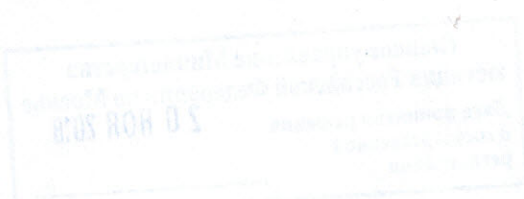
УТВЕРЖДЕН
Устав в новой редакции № 2 решением
внеочередного Общего собрания членов
Союза «МежрегионСтройЭксплуатация»
Протокол № 3 от «06» ноября 2018 г.

УСТАВ

Союза «Межрегиональное объединение участников в сфере ремонта, реконструкции, эксплуатации промышленных объектов и ЖКХ»

Редакция № 2

г. Москва, 2018 год



1. Общие положения

Союз «Межрегиональное объединение участников в сфере ремонта, реконструкции, эксплуатации промышленных объектов и ЖКХ», именуемый в дальнейшем Союз, является некоммерческой корпоративной организацией, объединением юридических лиц и полностью дееспособных граждан, основанным на добровольном членстве и созданное для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов в сфере ремонта, реконструкции, эксплуатации промышленных объектов и ЖКХ (далее по тексту – ремонт), для достижения общественно полезных целей, указанных в настоящем Уставе, не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей.

1.2. С момента приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих ремонт, Союз является саморегулируемым некоммерческим Союзом и вправе использовать при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемый», «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование» и их иностранные аналоги.

1.3. Союз создается и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» (далее - «Закон «О некоммерческих организациях»»), Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - «Градостроительный кодекс»), Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» (далее - «Закон «О саморегулируемых организациях»»), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, иными документами Союза.

1.4. Полное наименование Союза на русском языке - Союз «Межрегиональное объединение участников в сфере ремонта, реконструкции, эксплуатации промышленных объектов и ЖКХ».

1.5. Сокращенное наименование Союза на русском языке – Союз «МежрегионСтройЭксплуатация».

1.6. Адрес (место нахождения) Союза, по которому располагается его единоличный исполнительный орган: Российская Федерация, г. Москва.

1.7. Союз создается без ограничения срока действия.

1.8. Союз считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Союз имеет самостоятельный баланс.

1.9. Союз вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

1.10. Союз имеет круглую печать со своим полным наименованием на русском языке. Союз вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.11. Союз является собственником своего имущества. Союз отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом. Союз не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не предусмотрено законом. Члены Союза не отвечают по его обязательствам.

1.12. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность.

1.13. Союз в рамках, установленных действующим законодательством Российской Федерации, вправе осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан, и если это соответствует таким целям.

1.14. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Союз для осуществления приносящей доход деятельности имеет достаточное для его осуществления имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью.

2. Цели, предмет деятельности и функции Союза

Союз создан в целях координации предпринимательской деятельности, представления и защиты общих имущественных интересов членов Союза, созданных и осуществляющих деятельность в соответствии с действующим законодательством в сфере ремонта, в том числе в установленном законом порядке - с момента приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации):

- разработки и установления стандартов и правил деятельности членов Союза в сфере ремонта, а также контроля за соблюдением требований указанных стандартов и правил;
- установления правил членства, соблюдения норм профессиональной этики, установления правил ведения деятельности членов Союза в сфере ремонта;
- проведения единой политики по защите интересов членов Союза, усилению их ответственности перед потребителями производимых товаров (работ, услуг);
- координации и развития на территории Российской Федерации и за ее пределами совместной деятельности по развитию деятельности в сфере ремонта;
- содействия в аттестации, подготовке, переподготовке, повышении квалификации и обеспечении профессионального роста членов Союза, и работников членов Союза;
- содействия предупреждению возникновения конфликтов и споров в отношениях членов Союза с заказчиками и потребителями товаров и услуг, производимых членами Союза;
- участия в разработке, оценке регулирующего воздействия и продвижения проектов нормативных правовых актов, затрагивающих сферу деятельности членов Союза;
- содействия в создании и обслуживании объектов жилого, производственного и административного назначения;
- содействия созданию объектов инфраструктуры в рамках уставной деятельности Союза;
- содействия разработке конструкторских решений, архитектурных и планировочных схем в рамках уставной деятельности Союза;
- содействия разработке проектно-сметной документации в рамках уставной деятельности Союза;
- содействия в организации инженерно- геологических, геодезических исследований почв, грунта и местности в рамках уставной деятельности Союза;
- содействия созданию опорных, инженерно-топографических планов, схем и разработка отчетной документации в рамках уставной деятельности Союза.

2.2. Предметом деятельности Союза является (в установленном законом порядке - с момента приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации):

- представление и защита интересов членов Союза;
- содействие развитию свободного предпринимательства и сотрудничества в сфере ремонта;
- проведение целевых региональных, межрегиональных, международных выставок, конференций, совещаний, семинаров и иных мероприятий по тематике Союза;
- осуществление информационной поддержки членов Союза, направленной на соблюдение требований законодательства, регулирующего отношения в области деятельности, осуществляемой членами Союза;
- содействие в обеспечении информационной открытости членов Союза;
- взаимодействие с государственными органами в целях создания эффективной системы мониторинга, учета и контроля качества производимых товаров (работ, услуг);
- формирование имущества Союза способами не запрещенными действующим законодательством.

2.3. Для достижения своих целей Союз (в установленном законом порядке - с момента приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации) осуществляет следующие функции:

- разрабатывает и устанавливает условия членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Союзе;

- мет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством и внутренними документами Союза, в отношении своих членов;
- осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой членами Союза в форме отчетов в порядке, установленном уставом или иным документом, утвержденным решением Общего собрания членов Союза;
- представляет интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Союза или сертификацию произведенных членами Союза товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;
 - обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Союза;
 - осуществляет контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;
 - рассматривает жалобы на действия членов Союза и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;
 - ведет реестр членов Союза в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;
 - осуществляет ведение и хранение дел членов Союза;
 - предоставляет по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов Союза;
 - выполняет иные функции, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

2.4. В соответствии с установленными законом основными функциями в процессе осуществления своей деятельности Союз (в установленном законом порядке - с момента приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации) имеет право:

- 2.4.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;
- 2.4.2. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с развитием деятельности в сфере ремонта, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых им независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;
- 2.4.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере ремонта;
- 2.4.4. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

2.5. В соответствии с действующим законодательством Союз (в установленном законом порядке - с момента приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации) обязан:

- 2.5.1. соблюдать законодательство Российской Федерации;

- формировать компенсационные фонды для обеспечения ответственности своих членов потребителями услуг в области ремонта и третьими лицами;
- осуществлять контроль соблюдения своими членами требований законодательства РФ;
- разрабатывать и устанавливать условия членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Союзе;
- 2.5.5. применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством РФ и внутренними документами Союза, в отношении своих членов;
- 2.5.6. осуществлять анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Союз в форме отчетов в порядке, установленном уставом или иным документом, утвержденными решением Общего собрания членов Союза;
- 2.5.7. обеспечивать информационную открытость деятельности своих членов, опубликовывает информацию об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Союза;
- 2.5.8. осуществлять контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;
- 2.5.9. рассматривать жалобы на действия членов Союза и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;
- 2.5.10. отказать в принятии в члены Союза в случаях, установленных законодательством РФ;
- 2.5.11. исключать из членов Союза по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и внутренними документами Союза за нарушение требований законодательства РФ, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, стандартов и правил, а также правил деловой и профессиональной этики;
- 2.5.12. вести реестр членов Союза и предоставлять информацию, содержащуюся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном действующим законодательством.
- 2.6. Порядок обеспечения Союзом доступа к информации устанавливается внутренними документами Союза.

3. Имущество Союза

3.1. Союз может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Союз может иметь в собственности земельные участки.

3.2. Источниками формирования имущества Союза в денежной и иных формах являются:

- 1) регулярные и единовременные поступления от членов;
- 2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 3) дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- 4) выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- 5) доходы, получаемые от собственности Союза;
- 6) другие, не запрещенные законом поступления.

В установленном законом порядке - с момента приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации источниками формирования имущества Союза являются:

- 1) регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские и целевые взносы);
- 2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 3) средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- 4) средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Союза;
- 5) средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с

вступительной деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами

Союза;

6) дивиденды, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

7) другие не запрещенные законом источники.

Размер вступительных и членских взносов, а также сроки их внесения определяются Общим собранием членом Союза.

4. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ, их размер, порядок и сроки внесения утверждаются Общим собранием членом Союза.

3.5. Взносы членом, полученный Союзом доход, а также все приобретенное им за свой счет имущество является собственностью Союза, может быть использовано исключительно на реализацию уставных целей и распределению между членами Союза не подлежит.

3.6. В установленном законом порядке Союз ведет бухгалтерский, налоговый и статистический учет и отчетность.

3.7. Союз осуществляет необходимые отчисления в бюджет в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.8. Союзу принадлежит право собственности на денежные средства, другое имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования, по завещанию или другим образом.

4. Членство в Союзе

4.1. Союз открыт для вступления новых членом.

4.2. Членами Союза (в установленном законом порядке - с момента приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации) могут быть осуществляющие ремонт, реконструкцию, эксплуатацию, промышленных объектов и ЖКХ юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, полностью дееспособные граждане и индивидуальные предприниматели.

4.3. Член Союза может одновременно являться членом саморегулируемых организаций, объединяющих лиц, осуществляющих ремонт, а также саморегулируемых организаций других видов.

4.4. Членство в Союзе неотчуждаемо.

4.5. Лица, указанные в п. 4.2, желающие вступить в Союз, подают в Совет Союза: письменное заявление о вступлении в Союз с приложением документов, установленных Положением о членстве в Союзе. Заявление должно содержать согласие лица на соблюдение правил настоящего Устава, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности, а также стандартов и правил, правил деловой и профессиональной этики, а также правил, содержащихся во внутренних документах Союза обязательного характера, регулирующих деятельность его членом.

4.6. Решение о приеме членом в Союз принимается Советом Союза большинством голосов от общего числа членом Совета Союза, присутствующих на заседании.

4.7. Кандидат в члены Союза, в отношении которого принято решение о его соответствии требованиям, предъявляемым для вступления в члены Союза законодательством и Положением о членстве Союза, считается принятым в члены Союза, сведения о нем вносятся в реестр членом Союза в течение трех дней со дня внесения установленного Союзом вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд.

4.8. Лицу в течение десяти дней со дня внесения сведений о нем в реестр членом Союза выдается свидетельство о членстве в Союзе. Днем выдачи свидетельства о членстве считается день его вручения или день отправки почтой.

4.9. В день вступления в силу решения Союза о приеме лица в члены Союза Союз размещает такое решение на своем сайте в сети "Интернет", вносит в реестр членом Союза сведения о приеме лица в члены Союза. В случае принятия иного решения в отношении члена Союза Союз в день принятия такого решения размещает такое решение на своем сайте в сети "Интернет", вносит в реестр членом Союза соответствующие сведения в отношении такого члена Союза или вносит изменения в сведения, содержащиеся в указанном реестре.

Членство в Союзе прекращается в случае:

- добровольного выхода члена Союза из Союза;
- исключения из членов Союза по решению Союза;
- смерти гражданина или индивидуального предпринимателя - члена Союза или ликвидации юридического лица - члена Союза.

4.12. Член Союза вправе в любое время по своему усмотрению выйти из Союза на основании заявления, представляемого в Совет Союза. В случае, добровольного выхода, членство в Союзе прекращается со дня поступления в Совет Союза оригинала заявления члена Союза на бумажном носителе о добровольном прекращении его членства в этой организации. Союз в день поступления ему заявления члена Союза о добровольном прекращении его членства в Союзе вносит в реестр членов Союза сведения о прекращении членства лица в Союзе.

4.13. Решение об исключении из членов Союза принимается Советом Союза. Решение Союза об исключении из членов Союза может быть обжаловано в арбитражный суд.

4.14. Решение об исключении из членов Союза может приниматься в случае:

- 4.14.1. нарушений в деятельности, допущенных членом Союза, которые несут реальную опасность для жизни, здоровья людей, животных, растений, для окружающей среды, для безопасности имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 4.14.2. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;
- 4.14.3. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских и/или целевых взносов;
- 4.14.4. отсутствия у члена Союза обеспечения имущественной ответственности перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами способом, установленным Союзом для своих членов (например: невнесения взноса в компенсационный фонд Союза в установленном размере и/или в установленные сроки);
- 4.14.5. нарушения законодательства Российской Федерации, представления органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

4.15. Члены Союза (некоторые права в установленном законом порядке - с момента приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации) имеют право:

- 4.15.1. участвовать в управлении делами Союза;
- 4.15.2. в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и настоящим Уставом Союза, получать информацию о деятельности Союза и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;
- 4.15.3. обжаловать решения органов Союза, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
- 4.15.4. требовать, действуя от имени Союза, возмещения причиненных Союзу убытков;
- 4.15.5. оспаривать, действуя от имени Союза, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского Кодекса РФ или законами о корпорациях отдельных организационно-правовых форм, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок;
- 4.15.6. на равных началах с другими членами Союза безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми им услугами;
- 4.15.7. по своему усмотрению в любое время выходить из Союза;
- 4.15.8. получить аттестат компетентности, в порядке, предусмотренном внутренними документами Союза;
- 4.15.9. члены Союза имеют иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом Союза.

Сово́за (некоторые из них в установленном законом порядке - с момента вступления в Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса членской организации) обязаны:

4.15.1. соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав и другие акты, принятые органами управления Союза в рамках их полномочий, соблюдать положения стандартов и правил Союза;

4.15.2. выполнять законные решения и требования органов управления Союза, Контрольной и Дисциплинарной комиссий, иных органов Союза, принятые в пределах их полномочий;

4.15.3. участвовать в образовании имущества Союза в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским Кодексом РФ, другим законом или уставом Союза;

4.15.4. уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению Общего собрания членов Союза вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Союза;

4.15.5. производить взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, решением Общего собрания членов Союза и федеральным законом;

4.15.6. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза;

4.15.7. участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Союз не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

4.15.8. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Союзу;

4.15.9. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз;

4.15.10. обеспечить информационную открытость своей деятельности, затрагивающей права и законные интересы любых лиц; уведомлять Союз в письменной форме путем направления заявления на адрес электронной почты Союза, который указан на официальном сайте Союза, о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Союза, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;

4.15.11. соблюдать правила деловой этики, устранять или уменьшать конфликт интересов членов Союза, работников членов Союза и членов Совета Союза;

4.15.12. воздерживаться от недобросовестной конкуренции, а также от действий, причиняющих ущерб иным субъектам предпринимательской деятельности, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Союза либо деловой репутации Союза;

4.15.13. уважать интересы других членов Союза, строго соблюдать условия договоров, контрактов, соглашений, возмещать причиненный ущерб;

4.15.14. участвовать в мероприятиях, проводимых по решению органов управления Союза;

4.15.15. соблюдать условия членства в Союзе;

4.15.16. предоставлять Союзу информацию о своей деятельности в сроки и в порядке, установленные внутренними документами Союза;

4.15.17. не совершать действий, влекущих возникновение конфликта интересов Союза и интересов членов Союза или создающих угрозу возникновения такого конфликта;

4.15.18. члены Союза несут иные обязанности, установленные действующим законодательством и настоящим Уставом Союза.

4.16. Союз ведет реестр своих членов. Выписка из Реестра членов предоставляется по запросу заинтересованного лица в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса. Срок действия выписки из реестра членов Союза составляет один месяц с даты ее выдачи.

5. Органы управления Союза

5.1. Органами управления Союза являются:

5.1.1. Общее собрание членов Союза – высший орган управления Союзом;

Союза – постоянно действующий коллегиальный орган управления, возглавляемый Председателем Совета Союза;

Президент Союза – единоличный исполнительный орган Союза.

Органы управления Союза действуют в соответствии с компетенцией, определяемой настоящим Уставом, на основании Положений о соответствующих органах управления, утверждаемых в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

Общее собрание членов Союза является высшим органом управления Союза, который рассматривает вопросы, отнесенные к его компетенции Федеральным законом и другими федеральными законами.

5.4. Общее собрание членов Союза созывается не реже чем один раз в год в порядке, установленном настоящим Уставом. Решение о созыве внеочередного Общего собрания членов Союза принимается Советом Союза по следующим основаниям:

5.4.1. по собственной инициативе для необходимости решения вопросов деятельности Союза, не терпящих отлагательства;

5.4.2. по требованию Президента Союза.

5.5. К исключительной компетенции Общего собрания членов Союза (в установленном законом порядке - с момента приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации) относится решение следующих вопросов:

5.5.1. утверждение Устава Союза, внесение в него изменений;

5.5.2. принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членов Союза в его имущество;

5.5.3. утверждение условий членства в Союзе (Положения о членстве);

5.5.4. избрание тайным голосованием членов Совета Союза, досрочное прекращение полномочий Совета Союза или досрочное прекращение полномочий отдельных членов Совета Союза, утверждение Положения о Совете Союза;

5.5.5. избрание тайным голосованием Председателя Совета Союза, досрочное прекращение полномочий Председателя Совета Союза;

5.5.6. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

5.5.7. установление размеров взносов в компенсационный фонд, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда, порядка осуществления выплат из компенсационного фонда Союза;

5.5.8. принятие решения о создании Союзом других некоммерческих организаций, принятие решения об участии Союза в других организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату и иные некоммерческие организации, выходе из состава этих организаций, о создании филиалов и открытии представительств;

5.5.9. назначение Президента Союза, досрочное прекращение его полномочий, установление компетенции Президента Союза, порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза, утверждение Положения о Президенте Союза;

5.5.10. утверждение Положения, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия, содержащего порядок и основания их применения, порядок рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

5.5.11. определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

5.5.12. утверждение отчета Совета Союза и Президента Союза;

5.5.13. утверждение сметы Союза, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза;

5.5.14. принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

5.5.15. принятие решения о реорганизации или ликвидации Союза, назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора), утверждение ликвидационного баланса;

жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность
решения об его исключении и принятие решения по такой жалобе;
утверждение Положения о Ревизоре Союза, избрание Ревизора Союза, принятие решений
досрочном прекращении его полномочий;
определение порядка приема в состав членов Союза и исключения из числа его членов;
5.19. принятие иных вопросов деятельности Союза.

5.7. Вопросы, указанные в п.п. 5.5. настоящего Устава, относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза и принимаются квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от числа членов Союза, присутствующих на Общем собрании членов Союза. Решения по вопросам, не относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза, принимаются простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Союза.

5.8. Общее собрание членов Союза считается правомочным при присутствии на нем более половины членов Союза.

5.9. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза является Совет Союза, избираемый на Общем собрании членов Союза сроком на 2 (два) года и подотчетный ему. Совет Союза возглавляется Председателем Совета Союза, избираемый на Общем собрании членов Союза сроком на 2 (два) года. При создании Союза Совет Союза и Председатель Совета Союза избираются решением Общего собрания учредителей сроком на 2 (два) года.

5.10. Избрание членов Совета Союза и Председателя Совета Союза осуществляется путем проведения тайного голосования.

5.11. Полномочия Совета Союза или отдельного члена Совета Союза могут быть прекращены досрочно. На Общем собрании членов Союза, на котором принято решение о досрочном прекращении полномочий отдельного члена Совета, принимается решение об избрании нового члена Совета Союза. Полномочия вновь избранного члена Совета Союза прекращаются с истечением срока полномочий Совета Союза.

5.12. К компетенции Совета Союза (в установленном законом порядке - с момента приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации) относятся:

- прием новых членов в Союз и исключение членов из Союза;
- обеспечение выполнения решений Общего собрания;
- утверждение финансового плана Союза и внесение в него изменений;
- разработка и представление на утверждение Общего собрания программы деятельности Союза;
- определение направлений использования и расходования имущества и средств Союза;
- утверждение стандартов и правил Союза, правил деловой и профессиональной этики, внесение в них изменений;
- создание специализированных органов Союза, предусмотренных внутренними документами Союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности, принятие решений о досрочном прекращении их полномочий или о досрочном прекращении полномочий их членов;
- назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности Президента Союза;
- утверждение инвестиционной декларации компенсационного фонда;
- представление Общему собранию кандидата либо кандидатов для назначения на должность исполнительного органа Союза;
- утверждение договора доверительного управления средствами компенсационного фонда;
- утверждение договора об оказании услуг специализированного депозитария;

решения в повестку дня органов управления Союза и иных органов Союза, решения которых необходимо для достижения целей деятельности Союза и (или) на взаимодействие между органами управления Союза с целью координации управленческих решений;

рассмотрение обоснованных и мотивированных жалоб членов Союза, органов управления Союза на действия (бездействие) Президента Союза, органов и работников Союза;

принятие решений о проведении проверок деятельности Президента Союза;

утверждение внутренних регламентирующих документов Союза;

решение иных вопросов деятельности Союза, не относящихся к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза и компетенции Президента Союза.

5.13. В соответствии с законодательством Российской Федерации при приобретении Союзом статуса саморегулируемой организации Совет Союза формируется из числа физических лиц - членов Союза и (или) представителей юридических лиц - членов Союза, а также независимых членов. В Совет Союза входят не менее трех человек. Заседание Совета Союза правомочно, если на нем присутствует более половины его членов. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Совета Союза. Совет Союза созывается не реже чем один раз в полгода.

Независимыми членами Совета Союза считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, его членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Союза.

5.14. Председатель Совета Союза:

5.14.1. созывает заседания Совета Союза;

5.14.2. председательствует на заседаниях Совета Союза и возглавляет его;

5.14.3. организует ведение протокола на заседаниях Совета Союза;

5.14.4. дает рекомендации Президенту Союза по вопросам, связанным с ведением уставной деятельности, заключением Союзом договоров и иных сделок;

5.14.5. решает иные вопросы, не отнесенные к компетенции Общего собрания членов Союза, Совета Союза и Президента Союза.

5.15. Президент Союза (в установленном законом порядке - с момента приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации) не вправе:

5.15.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;

5.15.2. заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

5.15.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза;

5.15.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

5.15.5. являться членом органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

5.16. При создании Союза решение о назначении Президента Союза (также - Президент) принимается Общим собранием учредителей сроком на 4 (четыре) года. Президент Союза является единоличным исполнительным органом Союза, подотчетный Общему собранию членов Союза и Совету Союза, назначается Общим собранием членов Союза сроком на 4 (четыре) года и выполняет (в установленном законом порядке - с момента приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации) следующие функции:

5.16.1. организует и контролирует работу Союза, отвечает за состояние дел Союза и правомочен принимать решения по всем вопросам хозяйственной и иной деятельности Союза, не отнесенных к компетенции Общего собрания членов Союза, Совета Союза и Председателя Совета Союза;

5.16.2. осуществляет контроль за выполнением решений Общего собрания членов Союза, Совета Союза и Председателя Совета Союза;

- 5.16.5. содействует составлению финансового плана Союза, распоряжается в пределах утвержденной сметы средствами Союза, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности и осуществляет другие юридические действия от имени Союза, приобретает имущество и управляет им, открывает и закрывает счета в банках;
- 5.16.6. осуществляет контроль за деятельностью филиалов и представительств Союза;
- 5.16.7. организует бухгалтерский учет и отчетность;
- 5.16.8. принимает на работу и увольняет должностных лиц и работников Союза, утверждает их должностные обязанности в соответствии со штатным расписанием, если это не отнесено к компетенции Совета Союза, представляет на утверждение Совету Союза кандидатов в специализированные органы Союза;
- 5.16.9. ежегодно информирует уполномоченный орган о продолжении деятельности Союза с указанием действительного местонахождения исполнительного органа Союза, его названия и данных о руководителе в объеме сведений, включаемых в Единый государственный реестр юридических лиц;
- 5.16.10. направляет в уполномоченные федеральные органы государственной власти сведения и документы, предусмотренные Законом «О саморегулируемых организациях» и иными федеральными законами;
- 5.16.11. несет ответственность в пределах своей компетенции за использование средств и имущества Союза в соответствии с ее уставными целями;
- 5.16.12. осуществляет руководство координацией деятельности Союза по сотрудничеству с российскими, зарубежными и международными организациями;
- 5.16.13. решает текущие вопросы, не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза и Совета Союза.

К компетенции Президента Союза относятся любые вопросы деятельности Союза, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Союза и Совета Союза.

- 5.17. Ревизор Союза. При создании Союза Ревизор избирается решением Общего собрания учредителей сроком на 2 (два) года.
- 5.18. Ревизор Союза создается для ревизии финансово-хозяйственной деятельности Союза и избирается Общим собранием членов Союза сроком на 2 (два) года.
- 5.19. Ревизор Союза, подотчетный Общему собранию членов Союза, ежегодно осуществляет ревизию финансово-хозяйственной деятельности Союза и представляет отчет очередному Общему собранию членов Союза.

6. Специализированные органы (в установленном законом порядке - с момента приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации).

- 6.1. Союз осуществляет контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе, правил деловой и профессиональной этики.
- 6.2. Контроль за деятельностью членов осуществляется Союзом при приеме в члены, а также не реже чем один раз в год путем проведения плановых и внеплановых проверок. Контроль за деятельностью членов осуществляется Контрольной комиссией Союза.
- 6.3. Контрольная комиссия Союза - это действующий на постоянной основе специализированный орган Союза (далее - «Контрольная комиссия»). Контрольная комиссия действует на основании Положения о Контрольной комиссии Союза, утверждаемого Советом Союза (далее - «Положение о Контрольной комиссии»). Принципы формирования, структура Контрольной комиссии определяется в Положении о Контрольной комиссии.

Дисциплинарная комиссия Союза - это действующий на постоянной основе специализированный орган Союза, рассматривающий дела о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия (далее - «Дисциплинарная комиссия»).

5. Дисциплинарная комиссия действует на основании Положения о Дисциплинарной комиссии Союза, утверждаемого Советом Союза (далее - «Положение о Дисциплинарной комиссии»). Принципы формирования, структура Дисциплинарной комиссии определяется в Положении о Дисциплинарной комиссии.

6.6. Дисциплинарная комиссия рассматривает дела о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, на основании проверок, проведенных Контрольной комиссией, а также рассматривает жалобы на действия членов Союза и обращения.

7. Филиалы и представительства Союза

7.1. Союз может создавать филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Филиалы и представительства Союза не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Союза и действуют на основании утвержденного им Положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Союза.

7.2. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Союза. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Союз.

7.3. Руководители филиала и представительства назначаются Президентом Союза по согласованию с Советом Союза и действуют на основании доверенности, выданной Президентом Союза.

8. Реорганизация и ликвидация Союза

8.1. Союз может быть реорганизован путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования. Союз по решению своих членов может быть преобразован в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

8.2. Реорганизация Союза влечет за собой переход имущественных и неимущественных прав и обязанностей, принадлежащих Союзу, к его правопреемнику в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ. При реорганизации Союза все документы передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику. При ликвидации Союза, документы, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в городской архив. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Союза в соответствии с требованиями архивных органов.

8.3. Союз считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации. При реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

8.4. Государственная регистрация юридического лица, создаваемого в результате реорганизации (в случае регистрации нескольких юридических лиц - первого по времени государственной регистрации), допускается не ранее истечения соответствующего срока для обжалования решения о реорганизации.

8.5. Ликвидация Союза осуществляется по решению Общего собрания членов Союза или по решению суда. С момента принятия решения о ликвидации Союза срок исполнения его обязательств перед кредиторами считается наступившим.

8.6. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Союза. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Союза выступает в суде. Ликвидационная комиссия обязана действовать добросовестно и разумно в интересах ликвидируемого Союза, а также его кредиторов.

Ликвидационная комиссия публикует в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, сообщение о ликвидации и о порядке и сроке заявления требований кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации.

8.8. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Союза.

8.9. После окончания срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Союза, перечне требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидационной комиссией.

8.10. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Союза производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом со дня его утверждения.

8.11. Ликвидация Союза считается завершенной, а Союз - прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс.

8.12. При реорганизации деятельности Союза все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику. При ликвидации, документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение передаются на государственное хранение в архив, документы по личному составу (приказы, личные дела и другие) передаются в архив административного округа, на территории которого находится Союз. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Союза в соответствии с требованиями архивных органов.

8.13. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с уставом Союза на цели, для достижения которых он был создан, и (или) на благотворительные цели.

9. Порядок внесения изменений в Устав Союза

9.1. Изменения в Устав утверждаются решением общего собрания членов Союза и подлежат государственной регистрации.

9.2. Государственная регистрация изменений в Устав Союза осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Изменения в Устав Союза вступают в силу с момента их государственной регистрации.

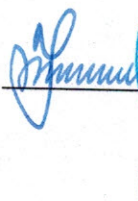
Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Союза «Межрегиональное объединение участников в сфере ремонта, реконструкции, эксплуатации промышленных объектов и ЖКХ», принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 20 ноября 2018 г. (учетный номер 7714063116).

Сведения о государственной регистрации изменений в уставе некоммерческой организации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 28 ноября 2018 г. за государственным регистрационным номером 2187700629510 (ОГРН 1177700009266 от 02 июня 2017 г.).

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью пятнадцать листов.

Начальник Главного управления
Министерства юстиции Российской
Федерации по Москве

Р.Р. Юсупов



«21» декабря 2018 г.

